

Elementname	Abkürzung	Elementbeschreibung	Wertebereich
Identifikator	oid_uid	eindeutiger Identifikator in der Datenbank (datenbankintern)	
Bodenrichtwertnummer	WNUM	Nummer des Bodenrichtwertes	
Bodenrichtwertbezeichnung	WBEZ	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	
Bodenrichtwert	BRW	Wertangabe [€/m ²]	
Stichtag des Bodenrichtwertes	STAG	Stichtag der Bodenrichtwertermittlung	JJJJMMTT
Bodenrichtwertkennung	BRKE	Kennzeichnung der Art des BRW	1 = zonaler BRW
Bedarfswert	BEDW	Bedarfswertangabe in [€/m ²]	
Basiskartenbezeichnung	BASBE	Angabe der amtlichen Basiskarte (Kartengrundlage)	ALK
			Liegenschaftskarte
			Gemarkungsübersicht
			Topographische Karte
			Digitale Topographische Karte
Basiskartenmaßstabszahl	BASMA	Maßstabszahl der amtlichen BRW-Karte	z. B. 1000
Entwicklungszustand	ENTW	Zustand nach § 5 ImmoWertV	B = baureifes Land
			R = Rohbauland
			E = Bauerwartungsland
Beitragsrechtlicher Zustand	BEIT	Erschließungsbeitragsrechtlicher Zustand gemäß § 127, 135a BauGB, KAG	1 = erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und KAG
			2 = erschließungsbeitragsfrei nach BauGB
			3 = erschließungsbeitragspflichtig nach BauGB und KAG
Nutzungsart	NUTA	Allgemeine oder Besondere Art der baulichen Nutzung	W = Wohnbaufläche
			WA = Allgemeines Wohngebiet
			WR = Reines Wohngebiet
			WS = Kleinsiedlungsgebiet
			WB = Besonderes Wohngebiet
			M = Gemischte Baufläche
			MD = Dorfgebiet
			MI = Mischgebiet
			MK = Kerngebiet
			MU = Urbanes Gebiet
			G = Gewerbliche Baufläche
			GE = Gewerbegebiet
			GI = Industriegebiet
			S = Sonderbaufläche
			SO = Sonstiges Sondergebiet
ergänzende Nutzungsangabe	ENUTA	ergänzende Angabe zur Art des Sondergebietes	E = Sondergebiet Erholung
			H = Sondergebiet Handel
			L = Sondergebiet Landwirtschaft
			-Bi = Sondergebiet Bildung
			-BW = Sondergebiet Behindertenwerkstatt
			-En = Sondergebiet Energie
			-FL = Sondergebiet Forschung und Lehre
			-Fr = Sondergebiet Friedhof
			-Fz = Sondergebiet Freizeit
			-GB = Gartenbau
			-GK = Sondergebiet Garagenkomplex
			-HS = Sondergebiet Hochschule
			-Ho = Sondergebiet Hotel
			-HG = Sondergebiet Hotel-/Gaststättengewerbe
			-KJ = Sondergebiet Kinder- und Jugenddorf
			-K = Sondergebiet Klinik
			-Ku = Sondergebiet Kultur
			-ME = Sondergebiet Medizinische Einrichtung
			-Mi = Sondergebiet Militär
			-Sp = Sondergebiet Sport
			-VE = Sondergebiet Ver- und Entsorgung
			-Vw = Sondergebiet Verwaltung
			-WH = Sondergebiet Wochenendhaus
			EFH = Ein- und Zweifamilienhäuser
			MFH = Mehrfamilienhäuser
			GH = Geschäftshäuser (mehrgeschossig)
			WGH = Wohn- und Geschäftshäuser
			BGH = Büro- und Geschäftshäuser
			BH = Bürohäuser
			PL = Produktion und Logistik
			WO = Wochenendhäuser
			FEH = Ferienhäuser
			FZT = Freizeit und Touristik
			LAD = Läden (eingeschossig)
			EKZ = Einkaufszentren
			MES = Messen, Ausstellungen, Kongresse
			BI = Bildungseinrichtungen
			MED = Gesundheitseinrichtungen
			HAF = Hafen
			GAR = Garagen, Stellplatzanlagen, Parkhäuser
MIL = Militär			
LP = landwirtschaftliche Produktion			
ASB = Außenbereich			
EN = Energie			
Bauweise	BAUW	Bauweise auf dem Richtwertgrundstück gemäß § 22 BauNVO	o = offene Bauweise
			g = geschlossene Bauweise
			a = abweichende Bauweise
			eh = Einzelhäuser
			ed = Einzel- und Doppelhäuser
			dh = Doppelhaushälften
			rh = Reihenhäuser
			rm = Reihemittelhäuser
re = Reihenhäuser			

Geschosszahl	GEZ	Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstücks gemäß § 16 ff BauNVO Anzahl der Geschosse	z. B. 2
Geschossflächenzahl	GFZ	Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstücks vor dem Stichtag 31.12.2014: Geschossflächenzahl gemäß § 16 ff BauNVO ab dem Stichtag 31.12.2014: wertrelevante Geschossflächenzahl gemäß der Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (Bodenrichtwertrichtlinie - BRW-RL)	z. B. 0,7
Grundflächenzahl	GRZ	Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstücks gemäß § 16 ff BauNVO Grundflächenzahl	z. B. 0,5
Baumassenzahl	BMZ	Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstücks gemäß § 16 ff BauNVO Baumassenzahl	z. B. 3,0
Tiefe	GTIE	Tiefe des Richtwertgrundstücks [m]	z. B. 40
Fläche	FLAE	Fläche des Richtwertgrundstücks [m ²]	z. B. 500
Erschließungsverhältnisse	ERVE	Qualität der Erschließungsverhältnisse	1 = sehr gute 2 = schlechte
Verfahrenszustand	VERF	Maßnahme nach dem BauGB (Sanierungsgebieten, Entwicklungsbereichen): Angabe des Verfahrenszustandes	A = Anfangswert N = Endwert SU = sanierungsunbeeinflusst SB = sanierungsbeeinflusst EU = entwicklungsunbeeinflusst EB = entwicklungsbeeinflusst
Subvention	SUB	Berücksichtigung des Einflusses subventionierter Kaufpreise	s = durch Subventionsmodell beeinflusst
Bodenrichtwertobjektname	OBJE	Name des Bodenrichtwertobjekts (landesweit eindeutig)	Stelle 1: Kennzeichen (B) Stelle 2-3: Landkreischlüssel (51 ...77) Stelle 4-11: Datum des Stichtags (JJJJMMTT) Stelle 12-17: Nummer Bodenrichtwertzone
Bodenpreisindexnummer	BPINUM	Nummer des Bodenpreisindexgebietes (interne Führung)	
Lage	LAGE	Lagebezeichnung zur Charakterisierung der Zone (interne Führung)	
Bemerkung	BEM	Sonstige Hinweise (interne Führung)	
Freies Feld 1	FREI1	Freies Element (interne Führung)	
Freies Feld 2	FREI2	Freies Element (interne Führung)	
Freies Feld 3	NUMF	Freies numerisches Element (interne Führung)	
Zone bearbeitet	BEARB	Kennzeichnung der abgeschlossenen Bearbeitung eines Objektes (interne Führung)	
Zuletzt fortgeführt	FORTF	Letzte Änderung des Objektes	JJJJMMTT

Elementname	Abkürzung	Elementbeschreibung	Wertebereich
Identifikator	oid_uid	eindeutiger Identifikator in der Datenbank (datenbankintern)	
Bodenrichtwertnummer	WNUM	Nummer des Bodenrichtwertes	
Bodenrichtwertbezeichnung	WBEZ	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	
Bodenrichtwert	BRW	Wertangabe [€/m ²]	
Stichtag des Bodenrichtwertes	STAG	Stichtag der Bodenrichtwertermittlung	JJJJMMTT
Bodenrichtwertkennung	BRKE	Kennzeichnung der Art des BRW	1 = zonaler BRW
Bedarfswert	BEDW	Bedarfswertangabe [€/m ²]	
Basiskartenbezeichnung	BASBE	Angabe der amtlichen Basiskarte (Kartengrundlage)	ALK
			Liegenschaftskarte
			Gemarkungsübersicht
			Topographische Karte
			Digitale Topographische Karte
			ALKIS
Basiskartenmaßstabszahl	BASMA	Maßstabszahl der amtlichen BRW-Karte	z. B. 50000
Entwicklungszustand	ENTW	Zustand nach § 5 ImmoWertV	LF = Fläche der Land- oder Forstwirtschaft SF = Sonstige Fläche
Nutzungsart	NUTA	Nutzungsart	A = Ackerland
			GR = Grünland
			H = Waldflächen
			WG = Weingarten
			OG = Obstgarten
			GA = Gartenland
			So = Sonderkulturen
			BN = Besondere Nutzung
			F = Forstwirtschaftliche Fläche
			EGA = Erwerbsgartenbaufläche
			SK = Sonderkulturen
			LW = Landwirtschaftliche Fläche
			KUP = Kurzumtriebsplantagen/Agroforst
			UN = Unland, Geringstland
			FGA = Freizeitgartenfläche
			PG = private Grünfläche
			KGA = Kleingartenfläche
			CA = Campingplatz
			SPO = Sportfläche (u. a. Golfplatz)
			SG = sonstige private Fläche
FH = Friedhof			
WF = Wasserfläche			
FP = Flughäfen, Flugplätze usw.			
PP = private Parkplätze, Stellplatzfläche			
LG = Lagerfläche			
AB = Abbauland			
GF = Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland)			
SN = Sondernutzungsfläche			
ergänzende Nutzungsangabe	ENUTA	ergänzende Angabe zur Art der besonderen Nutzung	öGr = öffentliche Grünfläche
			pGr = private Grünfläche
			OG = Obstanbaufläche
			GEM = Gemüseanbaufläche
			BLU = Blumen- und Zierpflanzenanbaufläche
			BMS = Baumschulfläche
			SPA = Spargelanbaufläche
			HPF = Hopfenanbaufläche
			TAB = Tabakanbaufläche
			FL = Weingarten in Flachlage
			HL = Weingarten in Hanglage
			STL = Weingarten in Steillage
			SND = Abbauland von Sand und Kies
			TON = Abbauland von Ton und Mergel
			TOF = Abbauland von Torf
STN = Steinbruch			
KOH = Braunkohletagebau			
Fläche	FLAE	gebietspezifische Größe [m ²]	z. B. 50000
Verfahrenszustand	VERF	Maßnahme nach dem BauGB (Sanierungsgebieten, Entwicklungsbereichen): Angabe des Verfahrenszustand	A = Anfangswert
			N = Endwert
			SU = sanierungsunbeeinflusst
			SB = sanierungsbeeinflusst
			EU = entwicklungsunbeeinflusst
			EB = entwicklungsbeeinflusst
Ackerzahl	ACZA	Ackerzahl von landwirtschaftlichen Flächen gemäß Bodenschätzungsgesetz	z. B. 65
Grünlandzahl	GRZA	Grünlandzahl von landwirtschaftlichen Flächen gemäß Bodenschätzungsgesetz	z. B. 45
Aufwuchs	AUFW	Land- und Forstwirtschaftliche BRW unter Berücksichtigung von Aufwuchs	mA = mit Aufwuchs
Bodenrichtwertobjektname	OBJE	Name des Bodenrichtwertobjekts (landesweit eindeutig)	Stelle 1: Kennzeichen (L) Stelle 2-3: Landkreisschlüssel (51 ...77) Stelle 4-11: Datum des Stichtags (JJJJMMTT) Stelle 12-17: Nummer Bodenrichtwertzone
Bodenpreisindexnummer	BPINUM	Nummer des Bodenpreisindexgebietes (interne Führung)	
Lage	LAGE	Lagebezeichnung zur Charakterisierung der Zone (interne Führung)	
Bemerkung	BEM	Sonstige Hinweise (interne Führung)	
Freies Feld 1	FREI1	Freies Element (interne Führung)	
Freies Feld 2	FREI2	Freies Element (interne Führung)	
Freies Feld 3	NUMF	Freies numerisches Element (interne Führung)	
Zone bearbeitet	BEARB	Kennzeichnung der abgeschlossenen Bearbeitung eines Objektes (interne Führung)	
Zuletzt fortgeführt	FORTF	Letzte Änderung des Objektes	JJJJMMTT